



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
683

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 1053/88 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ της Κοινот. Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμυράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. ... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΣ της Κοινот. Κοιν. Ρειχέας Επιδ. Λιμυράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. ... 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΥΣΤΙΑΝΟΙ της Κοινот. Σουστιανών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. .... 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μέλισσας Ν. Ξάνθης στο Ο.Τ. 17. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3275

(1)

Τροποποίηση της 1053/88 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3) Την υπ' αριθ. 16/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Την υπ' αριθ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1053/88 απόφασή μας καθορισμού ορίων Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (1, 1', 6, 6').

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1: 5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 1', 1).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 1053/18.3.88 απόφασής μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Π. 2322

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμυράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ. 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους 623.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ' /15.2.84).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. /Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής προθεσμίας που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 992/24.5.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 2605/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 11η. αποφασίζουμε:

1. Κατάτάσσουμε τον οικισμό ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ της Κοι-

νότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμυράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

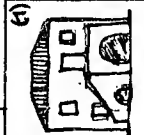
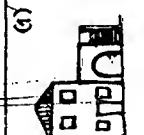
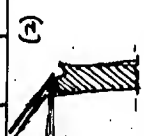
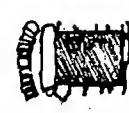
Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

## ΓΕΝΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πιπτάματα  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΑΜΠΡΟΚΑΜΠΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-131-02  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΦΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ
ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ
ο/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης		
Α	2. στέγης δίδριχτης		
Α	3. στέγης τετραρίχτης		
Α	4. δώματος	6	δ
Α	5. θόλου		
Β	1. κύρια όψη	1	α
Β	2. λοιπές όψεις	1	α
Β	3.		
Γ	1. ανοιχτός ακόλυτος		
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος		
Γ	3. κλειστός		
Γ	4. σποδ-χανιάτι	12	α
Γ	5.		
Δ	1. εξωστών		
Δ	2. εξωτερικής σκάλας	1	α
Δ	3. δάματος		
Δ	4.		
Ε	Πασστό ανοιγμάτων	3	3
Ε	1. οριζόντιο πρόκι	1	1
Ε	2. ημικυκλικό πρόκι		
Ε	3. τοξωτό πρόκι		
Ε	4.		
Ζ	1. ταυλαδωτά		
Ζ	2. κορωτά	3	δ
Ζ	3. περολωτά		
Ζ	4. με καίτια	3	δ
Ζ	5. με σεννίτη	3	δ
Ζ	6.		
ΠΑΡΑΠΟΜΗ	(1)	(2)	



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					
1. γέφυρα - υδροπυλόν			1	α	
2. κορινθιακά	1	α-δ	1	α-δ	
3. παροστώδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καυνώδες					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					
1. μονόριχτος ψηλός					
2. μονόριχτος χαμηλός	1	α			
3. άλλος τρόπος					

## ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π. 1663

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΣ της Κοιν. Ρειχέας Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την με αριθ. οικ. 3/1988 «Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ρειχέας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας».
11. Το υπ' αριθμό 989/24.5.88 έγγραφο της Δ/νης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 12/25.2.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 9η, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟ της Κοινότητας Ρειχέας, στις κατηγορίες:
  - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.
  - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
  - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
  - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
 Ως προς το μέγεθος: Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Ρειχέας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 11, όπως αυτά

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.





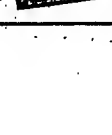

Σπάρτη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

## ΛΕΙΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΧΑΪΔΟΚΑΡΝΟ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΡΕΙΚΕΛΙ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.145.02  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδυρης 3. στέγης τριπλής 4. δώματος 5. θόλου		6 δ		20% 0.15 ΕΣΩΧ
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α 1 α	1 α 1 α		(2)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάτι 5.				200 300 (1)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1 α 1 α	1 α 1 α		
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεξι 2. πυκνωτικό πρόεξι 3. τοξωτό πρόεξι 4.	1 3 1 3 1 3	1 3 1 3 1 3	1 3 1 3 1 3	
Ζ	1. ταμπλοδοτά 2. κοσμητά 3. παραβυστά 4. με πόρτια 5. με σφηνίτη 6.	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	α)  β)  γ)  δ)  ε)  ζ) 				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεφέο - υδροφράδα			1	α			
2. κορινθιακά	1	α-δ	1	α-δ			
3. παροστάδες							
4. φουρούσια							
5. αστώματα							
6. καμινάδες							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μονότολχος ψηλός							
2. μονότολχος χαμηλός	1	α					
3. άλλος τρόπος							

## ΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	θ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π. 1474

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΥΣΤΙΑΝΟΙ της Κοινότητας Σουσιτιάνων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ. Π - 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεώς του 623.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Α' /15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 13/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Σουσιτιάνων ύστερα από τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 674/21.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΟΥΣΤΙΑΝΟΙ της Κοινότητας Σουσιτιάνων, στις στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΟΥΣΤΙΑΝΩΝ της Κοινότητας

της Σουσιτιάνων Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όρι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρηστών χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



Αριθ. 2832

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μέλισσας Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το υπ' αριθ. 73/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού (ή Κοινοτικού) Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 15/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μέλισ-

σας Ν. Ξάνθης στο Ο.Τ. 17 με το χαρακτηρισμό χώρου Πνευματικού Κέντρου Αθλοπαιδιών και Παιδικής χαράς και ενός πεζόδρομου 4 μ. πλάτους.

## 2. Καθορίζεται

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: Ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: (1) ένα.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:1000.

## Άρθρο 2:

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 18 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ